



PORTAL DE DATOS ABIERTOS
DESCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS

Versión Enero /2023

1. CONCEPTOS GENERALES

El objetivo principal de este conjunto de datos es ofrecer información actualizada sobre los inmuebles que se encuentran alquilados por el Ayuntamiento de Madrid para su destino a instalaciones, dependencias o servicios municipales que se regulan de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

2. CONTENIDO:

Relación detallada de los contratos de arrendamientos vigentes.

Formato: XLS

Estructura de los datos: Cada registro del fichero corresponde a un contrato vigente e incluye la siguiente información: n.º de archivo en el Inventario municipal de inmuebles, dirección del inmueble, distrito/localidad, superficie, destino del inmueble, periodo inicial del contrato, modificaciones habidas en el contrato, prórrogas, fecha de finalización, penalizaciones, renta mensual y gastos que genera.

CAMPO	DESCRIPCIÓN
ARCHIVO	Número de archivo en el Inventario municipal
DIRECCIÓN	Nombre de la vía según el callejero oficial
FX	Código de Distrito y Junta de Distrito o localidad donde se encuentra el inmueble
SUPERFICIE	Delimitación de la superficie en m2
DESTINO	Utilización que se efectúa del inmueble por parte del Ayuntamiento de Madrid
PERÍODO INICIAL CONTRATO	Fecha de inicio del contrato. Formato dd/mm/aaa.
MODIFICACIONES	Cambios que puedan pactarse durante la vigencia del contrato
PRÓRROGAS	Ampliación del contrato. Formato dd/mm/aaa.
FECHA FINALIZACIÓN	Fecha de finalización del contrato. Formato dd/mm/aaa.
PENALIZACIÓN	
RENTA MENSUAL	Cantidad mensual estipulada en pago del contrato de arrendamiento.
GASTOS	Posibles gastos adicionales previstos en el contrato: pagos de comunidad de propietarios y consumos de suministros

Actualización de los datos: Trimestral